

PRIMLJENO:

24-06-2022

PEKARA ADRIA d.o.o. u stečaju  
Rijeka  
Viktora Cara Emina 16  
OIB: 86152719999

Neposredno - predano pošti: 20  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Priloga: \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3  
stečajna sutkinja Liljana Ugrin  
Posl. br. 7 St 1188/2016

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
za razdoblje od 12. ožujka 2022. godine do 23. lipnja 2022. godine

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

1. Podneskom od dana 13. lipnja 2022 stečajni vjerovnik Grad Rijeka djelimično povlači svoju tražbinu u iznosu od 10.000 kn.
2. Podneskom od dana 20. svibnja 2022 godine stečajni vjerovnik LESAFFRE ADRIATIC d.o.o. Prudnice, Prudnička 98, 10291 Prigorje Brdovečko obavještava sud da je Ugovorom o ustupanju tražbina ustupilo svoje potraživanje stečajnog vjerovnika u cijelosti u iznosu od 89.587,07 kn, temeljem Ugovora o ustupanju zaključenog 05.05.2022. godine kao ustupatelj ustupilo je društvu Tiris d.o.o. Rijeka kao primatelju svoje potraživanje koje ima prema društvu PEKARA ADRIA d.o.o. u stečaju, Rijeka.

U skladu sa navedenim, predlaže se da na pravnu poziciju dosadašnjeg vjerovnika Lesaffre Adriatic d.o.o. stupi novi vjerovnik, društvo TIRIS d.o.o. Rijeka.

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

1. Ugovorom o zakupu nekretninu u vlasništvu dužnika na lokaciji Rijeka, Viktora Cara Emina 16, koristi zakupoprimac TIRIS d.o.o. Rijeka. Ugovor je sklopljen na iznos 3.500,00 kn plus PDV, na rok do okončanja stečajnog postupka ili do drugačije odluke suda.

Prodaja nekretnina stečajnog dužnika nastaviti će se putem ovršnog postupka koji je u tijeku Ovr 647/15 a koji se vodi na općinskim sudu u Rijeci. Stečajni upravitelj predao je požurnicu u predmet.

Stečajni upravitelj preuzeo je navedeni ovršni postupak.

Riješenje Općinskog suda Rijeka o nastavku postupka još nije zaprimljeno.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Pregled stanja stečajne mase:**

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno od zadnjeg izvještaja.

Nekretnine:

- I) Katastarska općina Rijeka ZK 1854, k.č.1728 Kuća br 16 i dva dvorišta u ulici Viktora Cara Emina ukupno 31,5 čhv

Nekretnina je ukupne površine 209,11 m<sup>2</sup>, površina zemljišta 143 m<sup>2</sup>, prizemlje, kat i potkrovlje, podaci su to iz procjene vrijednosti nekretnine na dan 22.02.2011. godine od strane Erste bank dd.

Procjena vrijednosti je 221.988 Eur/1.642.716 kn.

U stečajnom postupku do dana pisanja izvještaja nije bilo unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika.

Stečajna masa odnosno nekretnina koja je ujedno i jedina imovina dužnika unovčavati će se u ovršnom postupku započetom na Općinskom sudu u Rijeci Ovr 647/15, a koji je započela Erste banka dd, te je zatim Ugovorom o ustupu tražbine od 18.05.2017, i Aneks br 1 Ugovoru o ustupu tražbine od 24.07.2017. ustupljena tražbina trenutno na Tiris doo, Rijeka.

2. Stečajnu masu čini i račun dužnika broj IBAN HR 2941420031125001454, stanje na računu dana 23.06.2022. znosi 31.776,80kn.

**Razlučna prava :** Tiris doo Rijeka, preuzeta Aneksom ugovoru o ustupu tražbine.

**Izlučnih prava,** nema, nisu prijavljena.

#### **IV. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

~~Obzirom na činjenicu da se unovčiva imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnine,~~ stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji nekretnine, ili u slučaju nedostatnosti stečajne mase.

Prodaja nekretnina stečajnog dužnika nastaviti će se putem ovršnog postupka koji je u tijeku Ovr 647/15, a koji se vodi na općinskim sudu u Rijeci.

Stečajni upravitelj preuzeo je navedeni ovršni postupak.

#### **V. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu**

Brinuti o imovini stečajnog dužnika i redovitoj naplati najma prostora dužnika, predavanju financijskih izvještaja i sličnim radnjama u zaštiti imovine dužnika.

U Rijeci, 23. lipnja 2022 godine.

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović

---

Mirjana  
Gašparović

Digitalno potpisao: Mirjana  
Gašparović  
Datum: 2022.06.23 20:05:31  
+02'00'